



Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7747/2026
Aktivne plombe: Z-1714/2026, Z-2992/2026

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	476/4	DVORIŠTE			22	
					22	
2.	476/5	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			31	
					31	
3.	477/1	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			1	
					1	
4.	477/2	DVORIŠTE			29	
					29	
5.	1141	PUT				
6.	1142	PUT				
7.	1145/1	PUT				
8.	1145/2	STAMBENA ZGRADA, Dubrovnik, SVETOGA NIKOLE			12	
					12	
9.	1145/3	PUT				
10.	1146	PUT				
11.	1147/1	PUT				
12.	1147/2					
13.	1148	PUT				
14.	1149	PUT				
15.	1152	PUT				
16.	1153	PUT				
17.	1167	PUT				
18.	1168	PUT				
19.	1169/1	PUT			166	
					166	
20.	1169/2				90	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			90	
21.	1174	PUT				
22.	1177	PUT				
23.	1182	PUT				
24.	1185/1	PUT				
25.	1185/2	PUT			62 62	
26.	1185/4	PUT				
27.	1186/1	PUT			38 38	
28.	1186/2	PUT			21 21	
29.	1187/1	Od Nuncijate PUT			787 787	
30.	1189/2	PUT			234 234	
31.	1191/2	PUT			81 81	
32.	1192/1	PUT				
33.	1192/2	PUT				
34.	1192/4	DIO PUTA				
35.	1192/5	PUT			61 61	
36.	1193	PUT				
37.	1195/1	PUT			893	
38.	1196/2	PUT				
39.	1197/4	PUT			3	
40.	1197/5	PUT			147	
41.	1197/7	PUT			6	
42.	1200/1	PUT				
43.	1213/2	PUT				
44.	1213/3	ULICA			104	
45.	1213/4	ULICA			89	
46.	1213/5	ULICA			7	
47.	1214/1	PUT			454	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
48.	1214/2	PUT				
49.	1214/4					
50.	1214/5					
51.	1214/6					
52.	1217	PUT				
53.	1218	PUT				
54.	1219/21					
55.	1219/34					
56.	1219/41	ANTUNA KAZALIJA, JOSIPA PUPAČIĆA PUT			1652 1652	
57.	1219/43	ŠUMA			201	
58.	1225/2	DUBROVNIK, MASARYKOV PUT PUT			17 17	
59.	1230/1	Josipa Pupačića PUT			1648 1648	
60.	1268/2	Kralja Tomislava PUT			18 18	
61.	106539	Od Nuncijate PAŠNJAK			392 392	
62.	106540	Od Nuncijate PAŠNJAK			124 124	
63.	106541	Od Nuncijate PAŠNJAK			1255 1255	
64.	106542	Od Nuncijate PAŠNJAK			5043 5043	
65.	106543	Od Nuncijate PAŠNJAK			528 528	
66.	106544	Od Nuncijate PAŠNJAK			50 50	
67.	106545	Od Nuncijate PAŠNJAK			4635 4635	
68.	106549	Od Nuncijate PAŠNJAK			218 218	
69.	106550	Od Nuncijate PAŠNJAK			410 410	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
70.	106571	Od Nuncijate PAŠNJAK			178 178	
71.	106575	Od Nuncijate PAŠNJAK			3590 3590	
72.	106576	Od Nuncijate PAŠNJAK			3349 3349	
73.	106577	Od Nuncijate PAŠNJAK			332 332	
74.	106578	Od Nuncijate PAŠNJAK			168 168	
75.	106584	Od Nuncijate PAŠNJAK			2600 2600	
76.	106585	Od Nuncijate PAŠNJAK			439 439	
77.	106586	Od Nuncijate PAŠNJAK			1411 1411	
78.	106587	Od Nuncijate PAŠNJAK			975 975	
79.	106588	Od Nuncijate PAŠNJAK			793 793	
80.	106593	Od Nuncijate PAŠNJAK			75 75	
81.	106598	Od Nuncijate PAŠNJAK			1271 1271	
82.	106604	Od Nuncijate PAŠNJAK			94 94	
83.	106610	Od Nuncijate PAŠNJAK			1562 1562	
		UKUPNO:			36366	
II						
1.	1162/2	PUT			57	
2.	1162/4					
		UKUPNO:			57	
III						
1.	1162/1	LOPUDSKA PUT			463 463	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
2.	1162/5	LOPUDSKA PUT			54 54	
		UKUPNO:			517	
IV						
1.	1165/1	PUT			1990 1990	
2.	1165/2	PUT				
3.	1165/3	PUT			236 236	
		UKUPNO:			2226	
V						
1.	1166/1	PUT				
2.	1166/2	PUT, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PUT IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			5534 5533 1	
		UKUPNO:			5534	
VI						
1.	1194/1	PUT			9642	
2.	1194/3	- PUT			18914 18914	
3.	1194/4	PUT				
4.	1194/18	NEPLODNO			49	
5.	1194/23	PUT			18	
6.	1194/24	PUT			149	
7.	1665	- PUT			10 10	
		UKUPNO:			28782	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Pod poslovnim brojem Z. 758/16	
2.1	Zabilježeno je da se čest.zem. 1251/1,1254/2,993/3 stavljaju pod preventivnu zaštitu do 8. veljače 2019., odnosno do utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2392/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu površine 12 m2 na kat. čest. br. 1145/2 za evidentiranje u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/4736, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 12. svibnja 2015. g., Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-1599/2021	
12.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku klasa: UP/I-612-08/21-05/0018, urbroj: 532-04-02-17/10- 21-1 od 04. veljače 2021. godine, zabilježuje se da se čest. zem. 993/3, 1251/1, 1254/2 stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja (4. veljače 2025. g.).	
ZK tijelo II		
	Zaprimljeno pod brojem Dn 309/35	
	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST	
1.1	Pod poslovnim brojem Dn. 309/35 uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8 kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i uzdržavanja istih vodovodnih cijevi	
ZK tijelo III		
	Pod poslovnim brojem Dn. 309/35	
1.1	uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8 kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i uzdržavanja istih vodovodnih cijevi	
ZK tijelo V		
	Pod poslovnim brojem Dbr. 77/13	
1.1	uknjiženo je na korist čest. zem. 1166 pravo služnosti prolaza i pristupa pješke i sa životinjom sa državne sredozemne ceste do česama koje će se sagraditi na čest. zem. 234/2, 234/3 preko svih čestica, a na korist općinstva i općine dubrovačke na teret ovih čestica	
ZK tijelo V		
	Pod poslovnim brojem dbr. 77/13	
2.1	uknjiženo je na korist čest. zem. 1166 pravo služnosti na teret čest. zem. 232 i 233 da će samostan Sv. Križa uzdržavati uvijek u dobrom stanju na troškove samostana rezervoar koji se nalazi na čest. zem 232 iz kojega vodi općinska komutura do u gorepomenute česme, na česticama zem. 234/2 i 234/3 i koji rezervoar prima vodu iz općinskog vodovoda zem 1116	
ZK tijelo V		
	Prik. 27. srpnja 2015. Z.4106/15	
3.1	Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 1166/1 i 1166/2 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
2.1	prik.12.prosinca 2007 Z.8908/07 Zabilježu se žalba Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, na rješenje Z.5541/07.	
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo VI - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 06.10.2020.g. pod brojem Z-8236/2020 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Đurović Maje, OIB: 40804625239, Dobrota 8, Močići, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 1258 put 283 m2 upisana u zk. ul. br. 197 zk. tijelo I k.o. Gruž i kčbr. 1074/1 pašnjak upisana u zk.ul.br. 333 zk. tijelo I k.o. Gruž.	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-8296/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježu se prigovor Šilje Mirele, OIB: 80926870563, Kardinala Stepinca 19, Dubrovnik, Bilalović Harisa, OIB: 31977850660, Masarykov put 1B, Dubrovnik, Vučković Anice, OIB: 97657002997, Ulica 99 6, Korčula, Sindik Iva, OIB: 39687731286, Lanište 24, Zagreb i Sindik Zvezdane, OIB: 72293427692, Jure Petrekovića 30, Zaprešić, izjavljen na Oglas u predmetu poslovne oznake Z. 8236/2020.	
6.1	Zaprimljeno 07.08.2023.g. pod brojem Z-9932/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-6318/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grad Dubrovnik OIB: 21712494719 Pred Dvorom 1 Dubrovnik, na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr 198/1 pašnjak, čestica kčbr. 192/2 pašnjak 979 m2, kčbr. 188/1 pašnjak 13283 m2, kčbr. 188/13 dvorište 328 m2, kčbr. 188/15 dvorište 75 m2, kčbr. 194/1 pašnjak 10272 m2, kbr. 194/16 dvorište 203 m2, kčbr. 194/17 dvorište 84 m2, kčbr. 194/21 pašnjak 785 m2 upisane u A I (jedan).	
ZK tijelo IV		
1.1	Pod poslovnim brojem Z 353/65 zabilježeno je pokretanje postupka eksproprijacije na čest. zem. 1165 i 1166	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo V		
1.1	Pod poslovnim brojem Z 353/65 zabilježeno je pokretanje postupka eksproprijacije na čest. zem. 1165 i 1166	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1141,1149,1152,1153,1168,1169,1185/1,1185/4,1186,1187/1,1189/2,1192/2,1193,1195/1,1197,1200/1,1213/1,1213/4,1214/1,1214/2,1217,1218,1219/12,1219/20,1225/1,1228/1,1228/2,1228/7,1229/1,1233/1,1254/1,1254/2,1257/2 , a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1200/1 u površini od 146 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
3. ZK tijelo I			
3.1	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-10946/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR:OV- 9730/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 17.10.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja javnog odnosno radi izgradnje zamjenskog tlačnog cjevovoda od CS Lapad do cjevovoda UPOV Lapad na teret kčbr. 1219/13, k.o. Gruž u površini služnosti od 36 m2, kčbr. 1219/22 k.o. Gruž, u površini služnosti 7 m2, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
4. ZK tijelo I			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-7309/2022 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU 02.05.2022, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV - 5607/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 20.06.2022, Na temelju Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od 02.05.2022., Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5607/2022 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 20.06.2022., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog kablenskog voda na teret kčbr. 1228/1, u duljini cca 160 m2, širini kablenskog rova 50 cm na poziciji od postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV Centar Lapad oznake kčbr. zgr. 991, izgrađene na kčbr. 880/2 do kčbr. 883/1, ukupne površine služnosti 92 m2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Ugovora, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
1. ZK tijelo III			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1162/1 , a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		
1. ZK tijelo IV			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1165/1,1165/2 , a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		
1. ZK tijelo V			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1166/1,1166/2 , a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		
2. ZK tijelo V			
2.1	Pod posl.br. Z. 4025/11 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret čest.zem. 1166/1, a na korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
3. ZK tijelo V			
3.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1166/2 u površini od 701 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK			
1. ZK tijelo VI			
1.1	Pod poslovnim brojem Db. 52/1902 uknjižena je obveza općine Dubrovačke da uvijek uzdržava čest. zem 1194/1, 1194/3 i 1194/4 u dobrom stanju i da uvijek dopusti c.k. upravama Vojničkoj i Financijskoj bezuvjetno vršiti preko njih pravo prolaska uz doprinos od 400 kuna od strane c.k. Financijske uprave za izdržavanje čest. zem. 1194/3		
2. ZK tijelo VI			
2.1	Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1194/1, a na korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
3. ZK tijelo VI			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1194/1 , a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 547962/2026



Kontrolni broj: 4071533372298b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.